

ДОГОВОР № ВКР-1312

г. Москва

«06» октября 2022 г.

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Н.Н. действующего на основании Устава и ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования на объекте Заказчика по адресу: г.Москва, ул. Звенигородская д. 8 корп. 2. п.3 Перечень работ и материалов указан в Смете (Приложение №1 данного Договора).

Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работы и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ определяется Сметой и составляет: **839 952,75 руб.** (Восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 75 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется на расчетный счет Исполнителя против выставленных в адрес Заказчика счетов, в рублях в следующем порядке:

- после подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 30% (Тридцати процентов) стоимости Договора указанной в Смете, что составляет: **251 985,82 руб.** (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей 82 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (5) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем;

- после поставки оборудования на объект Заказчик осуществляет вторую предоплату в размере 30% (Тридцати процентов) стоимости Договора указанной в Смете, что составляет: **251 985,82 руб.** (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей 82 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (5) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем;

- после выполнения работ и подписания Акта сдачи-приемки работ Заказчик осуществляет окончательный расчет в размере 40% (Сорока процентов) от суммы Договора указанной в Смете, что составляет: **335 981,11 руб.** (Триста тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 11 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (5) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Поставить необходимые материалы и оборудование, указанные в п.1.1. в срок, не более 4-х (Четырех) недель с даты оплаты и подписания настоящего договора. Провести необходимые работы по замене лифтового оборудования в срок не позднее 15 ноября 2023 года.

3.1.2. Произвести работы в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. При выполнении работ не наносить ущерб.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно производить платежи, предусмотренные п.2.2. Договора.

3.2.2. Принять выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Предоставить Исполнителю помещение для переодевания рабочих, хранения инструмента и вещей работающих.

3.2.4. Обеспечить Исполнителю свободный доступ на объект для выполнения работ по Договору.

4. Качество и гарантии

4.1. Гарантийный период на оборудование и работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, кроме материалов подверженных естественному износу, в процессе эксплуатации.

4.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив об этом Исполнителя в письменной форме. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

Исполнитель



Заказчик



5.3. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.2. Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, указанной в п.2.2 Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

Заказчик за задержку приемки выполненных работ свыше двух дней со дня получения извещения о выполнении работ от Подрядчика обязуется оплатить пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости работ по Договору.

5.4. В случае нарушения Исполнитель сроков выполнения работ, предусмотренных п.2.2. Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось непосредственным следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе изменения действующего законодательства или ограничений экономического или политического характера. К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствия необходимых для выполнения обязательств по Договору денежных средств, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров и услуг.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, должна в срок не позднее 10 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств известить письменно другую сторону об их наступлении.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы повлияют на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, указанный срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 4-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока действия, предварительно обсудив возможности частичного исполнения обязательств по Договору либо пересмотра условий его исполнения.

7. Прочие условия

7.1. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в течение 6 месяцев со дня приемки работ в письменном виде. В случае разногласия между Заказчиком и Исполнителем по качеству произведенных работ, Заказчик вправе требовать назначения экспертизы.

7.2. Во всех случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Спорные вопросы по Договору решаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого решения или при недостижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

7.5. Настоящий Договор составлен на 4 (Четырех) листах включая Приложение №1, каждый из которых подписан Сторонами, а последний и приложение №1, кроме того, скреплен оттисками печатей, в двух равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Исполнитель | Заказчик |
|--|---|
| ООО "Вертикаль-Комфорт" | ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" |
| 121596, Москва, ул. Барвихинская 16 к. 3 | 121433, Москва, ул. Звенигородская, д.8 корп. 1, 2. |
| Тел/ф. (495) 545-37-69, 8-901-516-66-33 | Тел/ф (495) 440-39-81 |
| ИНН 7731198831 | ИНН 7731179941 |
| КПП 773101001 | КПП 773101001 |
| Р/с 40702810038260104692 | Р/с 40705810038000000296 |
| ПАО Сбербанк России г. Москва | ПАО Сбербанк России г. Москва |
| К/с 30101810400000000225 | К/с 30101810900000000547 |
| БИК 044525225 | БИК 044583547 |

Исполнитель:

Семенов Д. Ю.

Заказчик:

Кудимов Н. Н.

Исполнитель

Заказчик

Смета на ремонт лифтов**Затраты на материалы и оборудование :**

| Материалы | Цена | К-во | Ед-измер. | ИН лифта | Адрес установки | СУММА |
|--|-----------|------|-----------|----------|---------------------------------|-----------|
| 1 Станция управления УЛ | 105000,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 105000,00 |
| 2 Тормозной резистор | 7000,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 7000,00 |
| 3 Частотный преобразователь Altivar 15 кВт | 148871,25 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 148871,25 |
| 4 Плата сопряжения частотного преобразователя Altivar | 4625,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 4625,00 |
| 5 Силовой провод 6 кв.мм, ПУГВ | 107,50 | 25 | Пог. Метр | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 2687,50 |
| 6 Материал расходный для электромонтажных работ | 4982,50 | 1 | Комплект | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 4982,50 |
| 7 Провод плоский ПУВПП 12х0,75 | 375,00 | 50 | Пог. Метр | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 18750,00 |
| 8 Комплект установки датчиков точной остановки | 9375,00 | 1 | Комплект | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 9375,00 |
| 9 Датчик положения с кронштейном | 9375,00 | 1 | Комплект | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 9375,00 |
| 10 Аппарат приказной в кабину. цвет "Зеркальное золото", нержавеющая сталь | 26500,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 26500,00 |
| 11 Комплект кнопок с кольцевой подсветкой, с кодом Брайля | 18500,00 | 1 | Комплект | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 18500,00 |
| 12 Цветное LED табло с фирменным логотипом ТСЖ и звуковым объявлением | 16000,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 16000,00 |
| 13 Поручень перед входом в машинное помещение. Крашеный металл. | 1687,50 | 3 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 1,2 3 | 5062,50 |
| 14 Ремонт частотного преобразователя Monitor | 52500,00 | 1 | Шт. | 148812 | В ремонтный фонд | 52500,00 |

Итого : 429 228,75 Р

Затраты на работы :

| Работа | Цена | К-во | Ед-измер. | ИН лифта | Адрес установки | СУММА |
|---|----------|------|-----------|----------|--------------------------|----------|
| 1 Демонтаж старой системы управления включая электропроводку | 61200,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 61200,00 |
| 2 Монтаж станции управления УЛ | 31356,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 31356,00 |
| 3 Монтаж тормозного резистора преобразователя частоты | 3312,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 3312,00 |
| 4 Адаптация ЧП Altivar-71 и станции управления УЛ к лебедки Monitor | 41400,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 41400,00 |
| 5 Прокладка проводки по шахте и машинному помещению | 30600,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 30600,00 |
| 6 Переделка кнопок вызова под систему управления УЛ | 2520,00 | 9 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 22680,00 |
| 7 Прокладка проводки | 14580,00 | 5 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 14580,00 |
| 8 Переделка приказной панели кабины лифта под систему управления УЛ | 21600,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 21600,00 |
| 9 Подключение приказной панели | 10296,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 10296,00 |
| 10 Подключение и адаптация привода дверей кабины | 26640,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 26640,00 |
| 11 Установка датчика скорости на ограничитель скорости | 15300,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 15300,00 |

Смета на ремонт лифтов

| | | | | | | | |
|----|--|----------|---|------|--------|--------------------------|----------|
| 12 | Адаптация и расключение станции управления УЛ | 43200,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 43200,00 |
| 13 | Привязка и расключение оборудования приямка лифта | 20160,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 20160,00 |
| 14 | Установка коррекционных датчиков верха и низа на существующие металлоконструкции | 7920,00 | 1 | Шт. | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 7920,00 |
| 15 | Подключены контактов безопасности на кабине лифта | 7200,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 7200,00 |
| 16 | Наладка новой системы управления лифтом с частотным преобразователем | 46080,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 46080,00 |
| 17 | Проведение частичного технического освидетельствования | 7200,00 | 1 | Лифт | 148812 | Звенигородская 8 к 2 п 3 | 7200,00 |

Итого : 410 724,00 Р

Всего по смете: **839 952,75 Р**

Восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 75 коп. НДС не облагается.

Исполнитель



Заказчик

